

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר**

נספח 4ג כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

אשד בקרה בע"מ  
29.05.2025  
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ  
- נ ב ד ק -  
חתימה: .....  
תאריך: 29/05/2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו טעם אישור לטייה מהוראות כל דין ואז המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

17,297.62

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

שם קבלן/יזם:	עופר אהרון חברה לעבודות בניה בע"מ
שם ישוב:	באר יעקב
מספר מחתם:	מתחם ט' מגרש 124
מספר יח"ד במתחם:	מספר דירות 133
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	67
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.4%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן	שטח מחסן	קומת מחסן	
בניין 4 טיפוס A1	124	1	ua2-4	1	4	111.76	32.56	5.22	1	לא			A1-1	5.22	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	2	ua2-4	2	4	111.12	116.95	9.45	1	לא			A1-2	9.45	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	3	ua2-4	3	4	111.12	10.08	6.56	1	כן	1,751,498 ₪		45	6.56	-2	
בניין 4 טיפוס A1	124	4	ua2-4	4	4	111.25	10.08	4.34	1	כן	1,738,049 ₪		46	4.34	-2	
בניין 4 טיפוס A1	124	5	ua2-4	5	4	111.25	10.08	7.09	1	כן	1,757,076 ₪		56	7.09	-2	
בניין 4 טיפוס A1	124	6	ua2-4	6	4	111.12	10.08	4.34	1	כן	1,736,137 ₪		59	4.34	-3	
בניין 4 טיפוס A1	124	7	ua2-4	7	4	111.12	10.08	5.69	2	כן	1,780,073 ₪		23-A1	5.69	-2	
בניין 4 טיפוס A1	124	8	ua2-4	8	4	111.25	10.08	6.23	2	כן	1,785,721 ₪		24-A1	6.23	-2	
בניין 4 טיפוס A1	124	9	ua2-4	9	4	111.25	10.08	6.23	2	כן	1,785,721 ₪		64	6.23	-3	
בניין 4 טיפוס A1	124	10	ua2-4	10	4	111.12	10.08	6.12	1	כן	1,748,453 ₪		65	6.12	-3	
בניין 4 טיפוס A1	124	11	ua2-4	11	4	111.12	10.08	7.5	1	כן	1,758,002 ₪		61	7.5	-2	
בניין 4 טיפוס A1	124	12	ua2-4	12	4	111.25	10.08	6.56	1	כן	1,753,409 ₪		58	6.56	-3	
בניין 4 טיפוס A1	124	13	ua2-4	13	4	111.25	10.08	7.09	1	כן	1,757,076 ₪		44	7.09	-1	
בניין 4 טיפוס A1	124	14	ua2-4	14	4	111.12	10.08	6.23	1	כן	1,749,214 ₪		17-A1	6.23	-1	
בניין 4 טיפוס A1	124	15	ua2-4	15	4	111.12	10.08	7.5	1	כן	1,758,002 ₪		48	7.5	-1	
בניין 4 טיפוס A1	124	16	ua2-4	16	4	111.25	10.08	5.69	1	כן	1,747,390 ₪		16-A1	5.69	-1	
בניין 4 טיפוס A1	124	17	ua2-4	17	4	111.25	10.08	3.23	1	כן	1,730,369 ₪		A1-13	3.23	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	18	ua2-4	18	4	111.12	10.08	3.69	1	כן	1,731,640 ₪		A1-14	3.69	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	19	ua2-4	19	4	111.12	10.08	3.67	1	לא			A1-3	3.67	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	20	ua2-4	20	4	111.25	10.08	5.07	1	לא			A1-4	5.07	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	21	ua2-4	21	4	111.25	10.08	8.37	1	לא			A1-5	8.37	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	22	ua2-4	22	4	111.12	10.08	4.03	1	לא			A1-6	4.03	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	23	ua2-4	23	4	111.12	10.08	4.12	1	לא			A1-7	4.12	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	24	ua2-4	24	4	111.25	10.08	4.12	1	לא			8	4.12	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	25	ua2-4	25	4	111.25	10.08	5.94	1	לא			A1-9	5.94	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	26	ua2-4	26	4	111.12	10.08	7.26	1	לא			A1-10	7.26	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	27	ua2-ph	27	6	167.66	66.33	6.64	2	לא			A1-11	6.64	קרקע	
בניין 4 טיפוס A1	124	28	ua2-ph	28	6	166.34	66.33	3.93	2	לא			A1-12	3.93	קרקע	
<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>											<b>111.19</b>					
<b>אחוז דירות מחיר</b>											<b>57.1%</b>					
בנין 3 טיפוס B	124	1	ub-51	1	5	124.85	39.57	6.19	2	לא			1	6.19	קרקע	
בנין 3 טיפוס B	124	2	ub-51	2	5	125.48	54.23	5.13	2	לא			4	5.13	קרקע	
בנין 3 טיפוס B	124	3	ub-5	3	5	124.83	11.91	4.15	2	כן	1,914,617 ₪		3	4.15	קרקע	
בנין 3 טיפוס B	124	4	ub-3	4	3	78.46	15.59	4.11	1	כן	1,146,844 ₪		2	4.11	קרקע	
בנין 3 טיפוס B	124	5	ub-3	5	3	78.46	15.59	5.69	1	כן	1,155,196 ₪		50	5.69	-2	
בנין 3 טיפוס B	124	6	ub-5	6	5	125.47	11.91	6.23	2	כן	1,937,769 ₪		51	6.23	-2	
בנין 3 טיפוס B	124	7	ub-5	7	5	124.83	11.91	6.12	2	כן	1,939,297 ₪		52	6.12	-2	
בנין 3 טיפוס B	124	8	ub-3	8	3	78.46	15.59	6.12	1	כן	1,163,529 ₪		53	6.12	-2	

אשרד בקרה בע"מ  
29.05.2025  
נ ב ד ק

-2	6.23	54		1,164,114 ₪	כן	1	6.23	15.59	78.46	3	3	ub-3	9	124	בנין 3 טיפוס B
-2	5.69	55		1,945,898 ₪	כן	2	5.69	11.91	125.47	5	3	ub-5	10	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	4.29	11		1,938,742 ₪	כן	2	4.29	11.91	124.83	5	4	ub-5	11	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	4.18	12		1,159,227 ₪	כן	1	4.18	15.59	78.46	3	4	ub-3	12	124	בנין 3 טיפוס B
-3	5.69	76		1,167,292 ₪	כן	1	5.69	15.59	78.46	3	4	ub-3	13	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	5.26	14		1,954,724 ₪	כן	2	5.26	11.91	125.47	5	4	ub-5	14	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	6.8	24		1,967,187 ₪	כן	2	6.8	11.91	124.83	5	5	ub-5	15	124	בנין 3 טיפוס B
-3	6.12	66		1,175,649 ₪	כן	1	6.12	15.59	78.46	3	5	ub-3	16	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	4.29	17		1,165,824 ₪	כן	1	4.29	15.59	78.46	3	5	ub-3	17	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	4.18	18		1,925,601 ₪	כן	1	4.18	11.91	125.47	5	5	ub-5	18	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	5.7	16		1,937,723 ₪	כן	1	5.7	11.91	124.83	5	6	ub-5	19	124	בנין 3 טיפוס B
-3	7.09	69		1,186,944 ₪	כן	1	7.09	15.59	78.46	3	6	ub-3	20	124	בנין 3 טיפוס B
-3	7.09	70		1,186,944 ₪	כן	1	7.09	15.59	78.46	3	6	ub-3	21	124	בנין 3 טיפוס B
-1	7.09	43		1,956,704 ₪	כן	1	7.09	11.91	125.47	5	6	ub-5	22	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	5.63	23		1,948,723 ₪	כן	1	5.63	11.91	124.83	5	7	ub-5	23	124	בנין 3 טיפוס B
-3	7.09	62		1,193,031 ₪	כן	1	7.09	15.59	78.46	3	7	ub-3	24	124	בנין 3 טיפוס B
1	2.84	27		1,169,977 ₪	כן	1	2.84	15.59	78.46	3	7	ub-3	25	124	בנין 3 טיפוס B
-1	5.69	42		1,958,784 ₪	כן	1	5.69	11.91	125.47	5	7	ub-5	26	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	3.04	25		1,956,593 ₪	כן	1	3.04	11.91	125.77	5	8	ub-5	27	124	בנין 3 טיפוס B
-3	5.69	63		1,191,485 ₪	כן	1	5.69	15.59	78.46	3	8	ub-3	28	124	בנין 3 טיפוס B
-3	6.23	75		1,194,429 ₪	כן	1	6.23	15.59	78.46	3	8	ub-3	29	124	בנין 3 טיפוס B
-2	7.09	57		1,979,850 ₪	כן	1	7.09	11.91	125.47	5	8	ub-5	30	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	6.12	7		1,989,145 ₪	כן	1	6.12	11.91	125.77	5	9	ub-5	31	124	בנין 3 טיפוס B
1	3.48	32		1,185,423 ₪	כן	1	3.48	15.59	78.46	3	9	ub-3	32	124	בנין 3 טיפוס B
1	3.82	33		1,187,286 ₪	כן	1	3.82	15.59	78.46	3	9	ub-3	33	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	8.24	8		1,999,300 ₪	כן	1	8.24	11.91	125.47	5	9	ub-5	34	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	8.71	13		2,018,537 ₪	כן	1	8.71	11.91	125.77	5	10	ub-5	35	124	בנין 3 טיפוס B
-2	7.09	49		1,214,115 ₪	כן	1	7.09	15.59	78.46	3	10	ub-3	36	124	בנין 3 טיפוס B
1	2.84	39		1,187,885 ₪	כן	1	2.84	15.59	78.46	3	10	ub-3	37	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	6.24	21			לא	1	6.24	11.91	125.47	5	10	ub-5	38	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	8.35	22			לא	1	8.35	11.91	125.77	5	11	ub-5	39	124	בנין 3 טיפוס B
1	2.76	40		1,193,411 ₪	כן	1	2.76	15.59	78.46	3	11	ub-3	40	124	בנין 3 טיפוס B
1	2.76	41			לא	1	2.76	15.59	78.46	3	11	ub-3	41	124	בנין 3 טיפוס B
1	5.28	28			לא	1	5.28	11.91	125.47	5	11	ub-5	42	124	בנין 3 טיפוס B
1	7.77	29			לא	1	7.77	11.91	125.77	5	12	ub-5	43	124	בנין 3 טיפוס B
-1	6.12	18-A1			לא	1	6.12	15.59	78.46	3	12	ub-3	44	124	בנין 3 טיפוס B
-1	6.12	19-A1			לא	1	6.12	15.59	78.46	3	12	ub-3	45	124	בנין 3 טיפוס B
-1	6.23	20-A1			לא	1	6.23	11.91	125.47	5	12	ub-5	46	124	בנין 3 טיפוס B
1	5.8	36			לא	2	5.8	11.91	125.77	5	13	ub-5	47	124	בנין 3 טיפוס B
-1	7.09	15-A1			לא	1	7.09	15.59	78.46	3	13	ub-3	48	124	בנין 3 טיפוס B
-1	5.69	21-A1			לא	1	5.69	15.59	78.46	3	13	ub-3	49	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	6.76	5			לא	2	6.76	11.91	125.47	5	13	ub-5	50	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	6.63	6			לא	2	6.63	11.91	125.77	5	14	ub-5	51	124	בנין 3 טיפוס B
-3	6.23	67			לא	1	6.23	15.59	78.46	3	14	ub-3	52	124	בנין 3 טיפוס B
1	2.92	34			לא	1	2.92	15.59	78.46	3	14	ub-3	53	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	8.34	9			לא	2	8.34	11.91	125.47	5	14	ub-5	54	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	6.24	10			לא	2	6.24	11.91	125.77	5	15	ub-5	55	124	בנין 3 טיפוס B
-3	5.69	71			לא	1	5.69	15.59	78.46	3	15	ub-3	56	124	בנין 3 טיפוס B
1	5.85	30			לא	1	5.85	15.59	78.46	3	15	ub-3	57	124	בנין 3 טיפוס B
1	5.62	31			לא	2	5.62	11.91	125.47	5	15	ub-5	58	124	בנין 3 טיפוס B
-2	7.09	22-A1			לא	2	7.09	11.91	125.77	5	16	ub-5	59	124	בנין 3 טיפוס B
-2	7.2	60			לא	1	7.2	15.59	78.46	3	16	ub-3	60	124	בנין 3 טיפוס B
-3	5.69	68			לא	1	5.69	15.59	78.46	3	16	ub-3	61	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	5.7	15			לא	2	5.7	11.91	125.47	5	16	ub-5	62	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	6.84	26			לא	2	6.84	11.91	125.77	5	17	ub-5	63	124	בנין 3 טיפוס B
-2	6.12	25-A1			לא	1	6.12	15.59	78.46	3	17	ub-3	64	124	בנין 3 טיפוס B
-2	6.12	26-A1			לא	1	6.12	15.59	78.46	3	17	ub-3	65	124	בנין 3 טיפוס B

-2	6.23	27-A1		לא	2	6.23	11.91	125.47	5	17	ub-5	66	124	בנין 3 טיפוס B
-2	5.69	28-A1		לא	2	5.69	11.91	125.51	5	18	ub-5	67	124	בנין 3 טיפוס B
1	5.28	38	ש"ח 3,013,700	כן	2	5.28	31.18	174.11	6	18	ub-ph6	68	124	בנין 3 טיפוס B
1	7.93	37		לא	2	7.93	11.91	125.2	5	18	ub-5	69	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	5.44	19		לא	2	5.44	11.91	125.51	5	19	ub-5	70	124	בנין 3 טיפוס B
-1	7.2	47		לא	2	7.2	31.18	174.11	6	19	ub-ph6	71	124	בנין 3 טיפוס B
-3	6.23	72		לא	2	6.23	11.91	125.2	5	19	ub-5	72	124	בנין 3 טיפוס B
-3	6.12	73		לא	2	6.12	11.91	125.51	5	20	ub-5	73	124	בנין 3 טיפוס B
-3	6.12	74		לא	2	6.12	31.18	174.11	6	20	ub-ph6	74	124	בנין 3 טיפוס B
קרקע	8.6	20		לא	2	8.6	11.91	125.2	5	20	ub-5	75	124	בנין 3 טיפוס B
1	5.62	35		לא	2	5.62	151.59	180.41	6	21+22	ph1+ub-p	76	124	בנין 3 טיפוס B
-3	7.09	77		לא	2	7.09	151.59	180.41	6	21+22	ph1+ub-p	77	124	בנין 3 טיפוס B
					48.1%		אחוז דירות מחיר		102.56		שטח דירה ממוצע בבניין			
-1	6.12	13-A		לא	2	6.12	85.38	146.72	6	קרקע	ua-6k	1		בנין 2 טיפוס A
-2	6.35	5-A		לא	1	6.35	23.14	123.56	5	1	ua-5	2		בנין 2 טיפוס A
-1	6.35	1-A		לא	2	6.35	28.17	123.81	5	1	ua-5	3		בנין 2 טיפוס A
-1	6.35	4-A		לא	1	6.35	23.14	123.56	5	2	ua-5	4		בנין 2 טיפוס A
-1	3.47	2-A	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	2	ua-5	5		בנין 2 טיפוס A
-3	6.35	9-A		לא	2	6.35	23.14	123.56	5	3	ua-5	6		בנין 2 טיפוס A
-2	3.47	7-A	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	3	ua-5	7		בנין 2 טיפוס A
-2	6.35	8-A		לא	2	6.35	23.14	123.56	5	4	ua-5	8		בנין 2 טיפוס A
-1	3.47	3-A	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	4	ua-5	9		בנין 2 טיפוס A
-3	3.47	10-A	ש"ח 1,841,964	כן	2	3.47	27.12	110.36	4	5	ua-4	10		בנין 2 טיפוס A
-3	3.47	11-A	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	5	ua-5	11		בנין 2 טיפוס A
-3	6.35	12A	ש"ח 1,796,817	כן	2	6.35	14.58	110.36	4	6	ua-4	12		בנין 2 טיפוס A
-2	3.47	6-A	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	6	ua-5	13		בנין 2 טיפוס A
-1	6.23	14-A		לא	2	6.23	81.36	162.99	6	7	Ta-1-7	14		בנין 2 טיפוס A
					50.0%		אחוז דירות מחיר		119.97		שטח דירה ממוצע בבניין			
-1	6.35	1-AM		לא	2	6.35	247.12	147.66	6	קרקע	ua-6k	1		בנין 1 טיפוס AM
-2	6.35	5-AM	ש"ח 2,052,165	כן	1	6.35	23.14	124.5	5	1	ua-5	2		בנין 1 טיפוס AM
-1	10.07	13-AM		לא	2	10.07	28.17	123.81	5	1	ua-5	3		בנין 1 טיפוס AM
-1	6.35	4-AM		לא	1	6.35	23.14	124.5	5	2	ua-5	4		בנין 1 טיפוס AM
-1	3.47	3-AM	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	2	ua-5	5		בנין 1 טיפוס AM
-3	6.35	9-AM		לא	2	6.35	23.14	124.5	5	3	ua-5	6		בנין 1 טיפוס AM
-2	3.47	7-AM	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	3	ua-5	7		בנין 1 טיפוס AM
-2	6.35	8-AM		לא	2	6.35	23.14	124.5	5	4	ua-5	8		בנין 1 טיפוס AM
-2	3.47	6-AM	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	4	ua-5	9		בנין 1 טיפוס AM
-3	3.47	10-AM		לא	2	3.47	27.12	111.06	4	5	ua-4	10		בנין 1 טיפוס AM
-3	3.47	11-AM	ש"ח 2,005,807	כן	2	3.47	13.68	123.81	5	5	ua-5	11		בנין 1 טיפוס AM
-1	3.47	2-AM	ש"ח 1,787,183	כן	2	3.47	14.58	111.06	4	6	ua-4	12		בנין 1 טיפוס AM
-3	6.35	12-AM	ש"ח 2,025,734	כן	2	6.35	13.68	123.81	5	6	ua-5	13		בנין 1 טיפוס AM
-1	10.52	14-AM		לא	2	10.52	81.36	162.99	6	7	Ta-1-7	14		בנין 1 טיפוס AM

26

אשד בקרה בע"מ  
29.05.2025  
נבדק

אשד בקרה בע"מ  
-נבדק-  
חתימה: .....  
תאריך: 29/05/2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו נושום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים